



Il primo rendering progettuale del nuovo palazzetto Pianella, messo a punto dalla Invenctà di Riccardo Cogliati, prevedeva anche spazi commerciali ARCHIVIO

# Palazzetto, trattativa sbloccata Il vecchio Pianella sarà demolito

**Cucciago.** Comune e Red October verso il secondo incontro: intesa vicina sugli oneri, poi le ruspe. Due anni per arrivare a inaugurare il nuovo impianto. Sarà dotato anche di spazi di allenamento

CUCCIAGO

**CHRISTIAN GALIMBERTI**

Si sblocca la trattativa. Con un'accelerata improvvisa che lascia ben sperare. Perché, come conferma il Comune di Cucciago, il possibile punto d'accordo sugli oneri di urbanizzazione del palazzetto Pianella ora è vicino: dietro l'angolo.

## Accelerata

Dopo un primo incontro già avvenuto nelle scorse settimane, il secondo appuntamento tra Comune e Red October Italia, la società che si occupa del progetto, fissato già per i prossimi giorni, potrebbe lanciare a tutti gli effetti l'iter della costruzione del nuovo palazzetto Pianella per la Pallacanestro Cantù.

Prima di vederlo realizzato, ad ogni modo, si dovrà passare dalla demolizione: il primo dei tre step fissati per il cantiere. Che

potrebbe essere avviato, a questo punto, fra qualche mese.

Quindi, la realizzazione dell'arena sportiva. E, in una fase successiva, la palestra per gli allenamenti. Per un ritorno a casa a tutti gli effetti, atteso dai tifosi, sulla collina del basket.

In questo modo, la Pallacanestro Cantù - fra circa un paio d'anni: ci vorrebbe un anno solo per costruire il palazzetto nuovo - potrà lasciare il palazzetto di Desio, dove la squadra sta giocando le partite di questi anni. E il centro sportivo "Toto Caimi" di Vighizzolo, l'indirizzo attuale degli allenamenti. Certo: prima ci vorrà del tempo. Ma, intanto, la questione di trovare un accordo sugli oneri di urbanizzazione, ritenuta cruciale soltanto sino a qualche settimana fa, ora è più vicina.

C'è concordanza sull'ordine di grandezza, degli oneri, su quel che Red October Italia - il braccio operativo per la costru-

zione del palazzetto: la società che rispecchia i vertici di Pallacanestro Cantù con identici ruoli, **Irina Gerasimenko** presidente e **Andrea Mauri** amministratore delegato, mentre

al tavolo della trattativa c'è anche l'avvocato **Claudio Vassallo** - dovrà versare al Comune, secondo i calcoli previsti dalle normative urbanistiche. E come è stato calcolato dai tecnici dell'una e dell'altra parte. L'accordo su una cifra, ora, potrebbe essere prossimo.

## Palestra di allenamento

Questo permetterebbe di arrivare, in tempi piuttosto rapidi, al deposito del progetto. Per poter avviare la procedura di sportello unico relativa alla costruzione del nuovo palazzetto. Da tempo, Red October Italia ha in tasca le carte per avviare la demolizione. Si attenderà che l'iter per la costruzione sia in

una fase avanzata: ancora qualche mese. Ma, anche poco prima che arriverà il sì definitivo sulla procedura che permetterà la nascita del palazzetto, si potrà senz'altro cominciare a demolire almeno l'interno. Per mettere infine mano ai volumi.

Intanto, si attende l'appuntamento che potrebbe essere già risolutivo per definire

l'aspetto degli oneri. Quanto al progetto del nuovo Pianella, è nuovamente confermato quel che già nei mesi scorsi prevedeva Gerasimenko: una struttura sportiva, senza gli spazi commerciali inizialmente previsti. E, oltre all'area, appunto, la palestra di allenamento. Con il 2020 che potrebbe essere l'anno buono per un sogno atteso

da anni.

**■ Non ci saranno spazi commerciali come era previsto invece nella prima ipotesi progettuale**

### Il punto

## Più di un anno di silenzio Ora si riparte



### Il Nuovo Pianella

I lavori di ampliamento dovevano iniziare la scorsa estate. Poi il silenzio, le difficoltà della società sportiva. Poi, un clima più sereno. All'inizio di marzo, Irina Gerasimenko, presidente di Pallacanestro Cantù e di Red October Italia, aveva confidato i piani sulla struttura: «Al centro ora vi è solo il palazzetto. Quella che dovrà essere la nostra casa e che dovremo cercare di aprire il prima possibile. Il contorno, l'investimento commerciale, è una riflessione che eventualmente potremo svolgere negli anni».

### Demolizione totale

«Noi vorremmo mantenere in piedi la struttura perimetrale del Pianella - aveva detto la Gerasimenko - però questo ci toglierebbe parecchi spazi. La decisione che dovremo prendere da qua a qualche settimana è la seguente: o ci adattiamo o anche il corpo centrale dovrà essere ricostruito da zero». E proprio quest'ultima possibilità viene ora data come definitiva a tutti gli effetti. Già si era valutato, prima di muoversi con le ruspe, di consegnare il progetto nuovo, per far partire anche la seconda procedura di sportello unico in municipio.

### Gli altri lavori

Sono in corso alcuni lavori principalmente pensati per la viabilità di Cucciago. Ma che, in parte, interessano il Pianella. In via del Verrocchio si è a buon punto. In via Cantù, per il marciapiede nuovo, l'intervento è stato previsto tra luglio e agosto. Per le due nuove rotatorie, infine, è già stato ufficializzato il finanziamento del Patto per la Lombardia: 470mila euro. E tra la rotonda del Curti e quella di via Vignée - rimandata a quando inizieranno i lavori al Pianella - l'investimento è all'incirca di 1 milione e 100mila euro. C.GAL.

