

New Arena, ecco i soldi per i suoli

Parte l'operazione esproprio per i terreni necessari al nuovo impianto in zona Masseriola
 Per le aree a servizio del futuro palazzetto accantonati 500mila euro, in attesa del progetto

Mezzo milione di euro per gli espropri in zona Masseriola finalizzati alla realizzazione della "New Arena" progettata da New Basket Brindisi, Petito Prefabbricati e Gruppo Primiceri. A dare il via libera all'operazione, in attesa del progetto definitivo, è stato l'architetto Fabio Lacinio, dirigente del settore Lavori pubblici. Quei terreni da acquisire al patrimonio pubblico sono ritenuti fondamentali per il proseguimento dell'iter.

Piccinin a pag.8

Espropri per la New Arena In "cassaforte" i fondi necessari

► Bloccato il mezzo milione di euro che sarà usato ► Il Comune è in attesa delle modifiche al progetto per acquisire le aree su cui realizzare il Palaeventi sulla base delle osservazioni della Soprintendenza

**Francesco
 RIBEZZO PICCININ**

In attesa del progetto definitivo, è ufficialmente impegnata, vale a dire vincolata, la somma di mezzo milione di euro destinata agli espropri in zona Masseriola per la realizzazione della "New Arena" progettata da New Basket Brindisi, Petito Prefabbricati e Gruppo Primiceri. A dare il via libera all'operazione, con il visto di regolarità contabile del dirigente del settore Servizi finanziari Simone Simeone, è stato l'architetto Fabio Lacinio, dirigente del settore Lavori pubblici.

Lo stanziamento da 500mila euro è stato approvato dal consiglio comunale il 29 novembre scorso nell'ambito di una variazione di bilancio che prevedeva anche 250mila euro per le opere di urbanizzazione a carico del Comune. Nella stessa seduta, tra l'altro, il Consiglio aveva approvato anche la variazione al Programma triennale delle opere pubbliche, "ove è previsto, in attuazione della intesa con la Regione Puglia per la realizzazio-

ne di un nuovo impianto sportivo in adiacenza agli impianti sportivi esistenti in contrada Masseriola, l'importo di 500.000 euro per la acquisizione di aree da assoggettare a procedura espropriativa". Quei terreni, infatti, sono ritenuti fondamentali per il proseguimento dell'iter, perché senza l'esproprio delle aree necessarie non è possibile realizzare l'opera per come è autorizzata.

Il 26 luglio scorso, alla scadenza dei termini dell'apposito avviso pubblico bandito dal Comune, l'unica proposta per la realizzazione e la gestione del nuovo Palaeventi in contrada Masseriola, accanto al PalaPentassuglia, è stata quella di New Basket Brindisi e soci. L'obiettivo, da realizzare con l'utilizzo di fondi regionali, credito sportivo e risorse private, è un impianto da 7mila posti che sarà dedicato non solo allo sport ma anche ad eventi e congressi.

Dopo la valutazione da parte della conferenza dei servizi, il

progetto ha ottenuto il parere favorevole. La Soprintendenza per i Beni e le attività culturali e per il Turismo ha tuttavia chiesto la cancellazione di un parcheggio che sarebbe stato realizzato accanto ad un canale, pretendendo la creazione di una fascia di 150 metri da destinare ad area verde.

Ma c'è da considerare anche il parere del dirigente del settore Servizi finanziari di palazzo di città Simone Simeone sulla congruità del piano economico e finanziario presentato insieme al progetto. Il dirigente, infatti, ha sottolineato diverse criticità. Tra le altre cose, la mancanza del confronto dei costi tra la realizzazione dell'opera in appalto invece che con il partenariato pubblico-privato, la necessità che venga "chiaramente verificata e definita" l'analisi del rischio di impresa, la mancanza dei dettagli necessari a valutare la congruità dei ricavi. "È, quindi, necessario rimodulare il piano economico finanziario - scrive in conclusione il dirigente - o in alternativa prevedere un'apposita clausola contrattuale per la quale nel caso di accesso al credito

